

## Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

8 Dormitorios | 8 Baños | 2007 m<sup>2</sup> Interior | 189 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 16,000 IBI | € 278 Tasa basura | € 65 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

A tan solo 100 metros de una de las playas más serenas y naturales de Marbella, esta excepcional residencia en Guadalmina Baja se ubica en una parcela plana y única de casi 5.000 m<sup>2</sup>, ofreciendo total privacidad dentro de una comunidad vigilada las 24 horas. Rodeada de una vegetación madura, la villa combina una arquitectura atemporal con el confort moderno, presentando acabados de alta gama como carpintería de roble, mármol natural y trabajos artesanales en piedra que aportan calidez y textura en todos los ambientes. Diseñada tanto para la vida familiar como para el entretenimiento, la amplia cocina totalmente equipada se integra con un gran comedor y un acogedor salón, todos bañados por luz natural y con vistas al exuberante jardín. La planta superior alberga cuatro dormitorios de generosas dimensiones con vistas apacibles, mientras que la planta principal ofrece tres dormitorios adicionales ideales para invitados o familiares, cada uno cuidadosamente dimensionado para el confort y la funcionalidad. La planta baja está dedicada al bienestar y el ocio, con un gimnasio privado, un completo spa con hammam y sauna, una bodega y amplias áreas de servicio, proporcionando un estilo de vida de relajación y refinamiento. En el exterior, el extenso jardín plano cuenta con vegetación tropical, terrazas sombreadas para comer y descansar, una gran piscina privada y zonas para tomar el sol, todo diseñado para máxima privacidad mientras se disfruta de la luz y el aire fresco de la costa. Ubicada a pocos minutos de Marbella, Puerto Banús, campos de golf de primer nivel y colegios internacionales, esta villa ofrece mucho más que lujo: brinda un estilo de vida junto a la playa, completamente equipado, que es tanto prestigioso como serenamente exclusivo.

## Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

